

## APARCAMIENTO CALLE HILARIÓN ESLAVA 39B. MADRID

### MEMORIA DE CALIDADES

#### CIMENTACIÓN

- Muro perimetral de contención mediante pantalla de pilotes secantes.
- Zapatas aisladas de hormigón armado

#### ESTRUCTURA

- Forjados, vigas y pilares de hormigón armado.
- Forjado reticular de hormigón armado.

#### CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable formada por: formación de pendiente mediante hormigón aligerado, impermeabilización de lámina bituminosa, mortero de protección, mortero de agarre o capa de arena y solado con adoquín de hormigón envejecido.
- Cubierta plana no transitable, formada por: hormigón celular aligerado para formación de pendientes, membrana impermeabilizante adherida sistema bicapa, membrana antipunzonamiento y protección y acabado de grava.

#### COMPARTIMENTACIONES

- Tabiques de medio pie de ladrillo tosco, acabado mortero enfoscado y pintado en ambas caras.
- Cámara bufa perimetral de garaje: acabado de chapa minionda galvanizada y pintada con parachoques de chapa.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- El cerramiento exterior del garaje, así como la puerta exterior estará realizado con malla deployé lacada al horno y soldada a bastidor de tubo lacado.
- Los accesos contarán con un fijo "doble" de chapa lacada al horno con las dirección recortada e iluminación interior.

#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- El pavimento del recinto de aparcamiento será de hormigón pulido, pintando las superficies con resinas para diferenciar las zonas de circulación y aparcamiento, y bandas delimitados de las mismas.
- La delimitación y numeración de plazas, señalización horizontal, pintado de plazas para vehículos de conductores con minusvalías y zonas peatonales, se efectuará con resinas sobre el hormigón pulido.

Nota: La presente memoria de calidades no tiene valor contractual, y podrá sufrir modificaciones por cuestiones técnicas, legales o administrativas.

- Las rampas tendrán un acabado antideslizante e idéntico acabado que el resto de las superficies.
- Los pavimentos de los núcleos de accesos peatonales y aseos serán de gres de primera calidad.
- El peldañado de escaleras de peatones será de terrazo micrograno.
- El solado de los aseos será de gres de primera calidad.

## ACABADOS

- Los muros vistos en garaje y rampas interiores así como los pilares irán pintados con pintura plástica con zócalo inferior de 1m.
- Las distribuciones interiores de los aseos, estarán alicatadas con aplacado de gres.
- El resto de paramentos verticales de distribuciones interiores tendrán acabado de pintura plástica.
- Los falsos techos en vestíbulos y aseos estarán realizados en pladur.
- Los techos del recinto del aparcamiento serán de hormigón visto, correspondiente a cara inferior de forjados reticulares o losas.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los sanitarios serán de porcelana vitrificada.
- Griferías monomando cromada.

## INSTALACIONES

- De fontanería, electricidad y prevención de incendios, según actual CTE.
- Ascensor eléctrico con maquinaria en hueco de carga 450 Kg, capacidad para 6 personas.
- Sistema de extracción de CO y admisión de aire limpio en garaje.
- Sistema de presurización de escaleras.
- Lector de matrículas

## URBANIZACIÓN

- Zona ajardinada con plantas.

Nota: La presente memoria de calidades no tiene valor contractual, y podrá sufrir modificaciones por cuestiones técnicas, legales o administrativas.